

HARKU VALLAVALITSUS TEATAB:

Harku vallas Keila-Paldiski elektriliini trassikoridori detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemus

25.06–25.07.2021 k.a. toimus Keila-Paldiski 330 / 110 kV elektriliini trassikoridori detailplaneeringu eelnõu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu detailplaneeringu avalik väljapanek Harku vallamajas, veebilehel ja detailplaneeringute veebirakenduses ning vähendatud mahus põhijoonisega sai tutvuda Kumna Kultuuriaida juures oleval teadetetahvilil, Tutermaa külas Tutermaa bussipeatuses ning Tutermaa tee 7, Tutermaa tee 11 ja Tutermaa tee 17 hoonete vahel oleval teadetetahvilil. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel esitati detailplaneeringu kohta viis kirja vastuväidete ja ettepanekutega. Sellest lähtuvalt korraldas Harku Vallavalitsus detailplaneeringu avaliku väljapaneku järgse avaliku arutelu 02.09.2021 kell 17.00 Zoom keskkonnas.

Planeeringule vastuväiteid esitanud isikutega kokkulepet ei saavutatud ning vastuväiteid esitanud isikud oma vastuväidetest ei loobunud.

Detailplaneeringute avalike väljapanekute tulemused



• 04–18.11.2021 k.a. toimus Harku vallamajas, veebilehel ja detailplaneeringute veebirakenduses Muraste külas Kaarla tee (katastritunnus 19805:003:0631) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel detailplaneeringule vastuväiteid / ettepanekuid ei esitatud. Sellest lähtuvalt ei korralda vallavalitsus detailplaneeringu avaliku väljapaneku järgset arutelu.

• 04–18.11.2021 k.a. toimus Harku vallamajas, veebilehel ja detailplaneeringute veebirakenduses Vääna-Jõesuu külas Kauri tee 6 (katastritunnus 19801:001:1903) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel detailplaneeringule vastuväiteid / ettepanekuid ei esitatud. Sellest lähtuvalt ei korralda vallavalitsus detailplaneeringu avaliku väljapaneku järgset arutelu.

Planeerimis- ja ehitusosakond

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

Algatatud detailplaneeringud

• Jõelähtme Vallavalitsus võttis 04.11.2021 vastu korralduse nr 1010 „Jõelähtme küla Alvari maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.

Planeeringu ala hõlmab Jõelähtme küla Alvari kinnistut (katastritunnus 24504:008:0746) ja Jõepere tee kinnistut (katastritunnus 24504:008:0747). Planeeritav maaüksus asub Jõelähtme küla keskosas, Jõelähtme kiriku ja Jõelähtme jõe vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on võimalik tagada riigiomandis olevalt 11260 Jõelähtme-Kemba teelt ja läbi eromandis oleva Jõepere tee. Täpne juurdepääsu tee lahenduse selgub planeeringu koostamise käigus koostöös Transpordiametiga.

Jõelähtme valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala osaliselt tiheasustusalal ja miljöökaitsealal (põhjapoolne osa) ning osaliselt hajaasustusalal (lõunapoolne osa), kus maa juhtotstarvet ei ole määratud. Hobumajandustalu hoonestust kavandatakse Alvari kinnistu lõunapoolsesse ossa. Põhjapoolne osa, mis jääb miljööalasse, jääb detailplaneeringu taotluse kohaselt hobuste karjamaaks. Hobumajandustalu rajamiseks on tarvis muuta maa sihtotstarvet hoonestataval kinnistu osal äri- ja tootmismaksaks. Vastavalt kehtivale üldplaneeringule tuleb uue tootmis- ja äriüksuse kavandamiseks koostada detailplaneering. Kuivõrd planeeritav põllumajanduslik tegevus on hajaasustuse piirkonda ja olemasoleva hoonestuse juurde sobiv ning jätkab loogiliselt olemasolevat asustusstruktuuri ja piirkonnale iseloomulikku tegevust, on tegu üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald).

• Jõelähtme Vallavalitsus võttis 11.11.2021 vastu korralduse nr 1047 „Liivamäe küla Augu maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.

Planeeritav Augu maaüksus (katastritunnusega 24504:003:0225) asub Liivamäe küla lõunaosas, juurdepääsuga avalikult kasutatavalt Saha ja Oru teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Liivamäe külas Augu maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks, moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsude ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritava ala suuruseks on ca 2,2 ha. Detailplaneering algatakse kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) kohasena.

Korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald).

Detailplaneeringu algatamine, keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise, lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek ning avalik arutelu

• Neeme küla Kadakaranna tn 13 maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 13.12.2021–11.01.2022 ning avalik arutelu 18.01.2022 kell 15.00 Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 11.02.2021 vastu otsuse nr 467 „Neeme küla Kadakaranna tn 13 maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise“.

Planeeringuala hõlmab Neeme küla Kadakaranna tn 13 (katastritunnus 24505:001:0716; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 5277 m²) maaüksuse, mis asub Neeme poolsaarel, Neeme küla põhjaosas. Alale juurdepääs on Kadakaranna teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Neeme küla Kadakaranna tn 13 maaüksuse jagamine kaheks elamumaa krundiks ja elamumaa kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamute rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning kesk-

konningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 0,53 ha. Kavandatud detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt, kes oma 05.01.2021 kirjas nr 6-5/20/20774-2 asus seisukohale, et lähtudes planeeringu eesmärgist, planeeringuala keskkonningimustest ja koostatud KSH eelhindangust, ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel Kadakaranna tee 13 maaüksuse detailplaneeringuga keskkonnamõju hindamise ja keskkonajuhtimissüsteemi seaduse § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Optimal Projekt OÜ (Keemia tn 4, 10615, Tallinn).

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald).

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeerimisnõunikuga: Jekaterina Sibul, telefon 605 4851, e-post jekaterina.sibul@joelahtme.ee.

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile kantslei@joelahtme.ee või paberkanjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 14.01.2022 e-posti aadressil kantslei@joelahtme.ee.

Detailplaneeringu avalik väljapanek

• Loo alevik Koplimetsa (24504:002:0493) maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 13–27.12.2021 Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).

Planeeringuala hõlmab Koplimetsa (katastritunnus: 24504:002:0493) maaüksuse. Planeeritav ala asub Loo aleviku loodeosas, Loo tee, Piriita tee ja Proosa tee vahelisel alal. Alale juurdepääs on Piriita teelt ja Proosa teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Loo alevik Koplimetsa maaüksuse jagamine kaheks elamumaa, üheks üldma ja üheks transpordimaa krundiks. Detailplaneeringuga määratakse elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused kahe ridaelamu ehitamiseks, lahendatakse tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonningimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritava ala suuruseks on ca 2,1 ha. Kavandatud detailplaneering on kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-post tiina.skolimowski@joelahtme.ee.

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile kantslei@joelahtme.ee või paberkanjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.



MAARDU LINNAVALITSUS TEATAB:



Kehtestatud ja menetluses olevate detailplaneeringutega on võimalik tutvuda Maardu linna kodulehel: <https://maardu.kovtp.ee/detailplaneeringud> või eelneva kokkuleppe alusel Maardu Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnas, Kallasmaa tn 1, Maardu; linnavalitsus@maardu.ee, 606 0729, 606 0726.

• Nurmevälja tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Nurmevälja tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati Maardu Linnavalitsuse 21.03.2017 korraldusega nr 178. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli kinnistule ehitusõiguse määramine lao / tootmishoonete püstitamiseks ja üldiste maakaasutustingimuste, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

Planeeringuala jagatakse kaheks eraldi äri- ja tootmismaa krundiks ning moodustatavatele kruntidele määratakse ehitusõigused. Planeeringuala suurus on kokku umbes 5,5 ha.

Krundile pos nr 1 on määratud ehitusõigus kuni kahe äri-, tootmis- või laohoone püstitamiseks, maksimaalselt kahe maapealse korrusega, kõrgusega kuni 15 m, ehitisealuse pinnaga kuni 2000 m². Krundile pos nr 2 on määratud ehitusõigus kuni seitsme äri-, tootmis- või laohoone püstitamiseks, maksimaalselt kahe maapealse korrusega, kõrgusega kuni 15 m, ehitisealuse pinnaga kuni 10 000 m². Kruntide minimaalne haljastatud ala osakaal on 10%.

Maardu Linnavalitsus võttis Nurmevälja tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastu 11.08.2021 korraldusega nr 593. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 10–24.09.2021. Avaliku väljapaneku ajal esitas oma seisukohad Riigiressurside Keskus OÜ kirjaga 7-1.34033-1. Esitatud ettepanekuga on arvestatud.

Maardu Linnavolikogu kehtestas detailplaneeringu 10.11.2021 korraldusega nr 819.

• Orumetsa tn 9a kinnistu ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Orumetsa tn 9a kinnistu ning lähiala detailplaneering algatati Maardu Linnavalitsuse 06.01.2021 korraldusega nr 15. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli jagada Orumetsa tn 9a kinnistu kolmeks äri-, lao- ja tootmismaa krundiks ning anda ehitusõigus äri-, lao- ja tootmishoonete püstitamiseks, lahendada juurdepääsude, parkimise, haljastuse ja heakorraga seotud küsimused. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas kehtiva Maardu linna üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on kokku umbes 3 ha.

Kruntidele nr 1, 2 ja 3 on ettepaneku kohaselt kavas määrata identsed ehitusõigused: hoonete arv krundi kohta on kuni kaks, ehitisealune pind moodustatava kinnistu kohta kuni 2000 m², hoonete kõrgus kuni kolm korrust või kuni 15 m.

Maardu Linnavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 10.11.2021 korraldusega nr 818. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 10–23.12.2021. Avaliku väljapaneku jooksul on kõigil võimalik esitada oma kirjalik seisukoht detailplaneeringu osas e-kirjaga linnavalitsus@maardu.ee või posti teel: ehitus- ja planeerimisosakond, Maardu Linnavalitsus, Kallasmaa tn 1, 74111 Maardu.

• Kallaku põik 2, 4, 6, Kallasmaa tn 1g ja Kallaku põik kinnistute ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Maardu Linnavalitsus algatas Kallaku põik 2, 4, 6, Kallasmaa tn 1g ja Kallaku põik kinnistute ning lähiala detailplaneeringu 27.03.2018 korraldusega nr 245. Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on maakasutus- ning hoonestustingimuste määramine korruselamute püstitamiseks. Lisaks nähakse ette võimalus ühe ärihoone rajamiseks. Lahendatakse detailplaneeringu hoonestatavatele kruntidele juurdepääs, parkimine, tehnovõrkudega varustamine, ala heakorrastus ja haljastuse lahendus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha.

Kruntidele nr 1–4 on ette nähtud identne ehitusõigus. Igale krundile on lubatud püstitada kuni üks hoone ehitisealuse pinnaga kuni 500 m², maksimaalselt ühe maa-aluse ja nelja maapealse korrusega, kõrgusega kuni 14 m. Hoonete kasutamise otstarve on kas 100% korterelamu või 75% korterelamu ja 25% äri. Krundile nr 5 on lubatud püstitada maksimaalselt üks hoone ehitisealuse pinnaga kuni 795 m², kuni ühe maa-aluse ja nelja maapealse korrusega, kõrgusega kuni 16 m. Hoone kasutamise otstarbeks on 100% äri. Krundile nr 6 on ette nähtud üldkasutatav haljasala ning mänguväljak. Planeeringuala juurdepääs on lahendatud Kallasmaa tänavalt, selleks tarbeks on kavas rajada kruntidele nr 7 ja 8 uus juurdepääsutänav.

Maardu Linnavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 17.11.2021 korraldusega nr 836. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 10–23.12.2021. Avaliku väljapaneku jooksul on kõigil võimalik esitada oma kirjalik seisukoht detailplaneeringu osas e-kirjaga linnavalitsus@maardu.ee või posti teel: ehitus- ja planeerimisosakond, Maardu Linnavalitsus, Kallasmaa tn1, 74111 Maardu.